



МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ЗАГАД

ПРИКАЗ

5 января 2016 № 3

г. Минск

г. Минск

Об индексах изменения стоимости  
в строительстве в 2016 году

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь», на основании подпункта 5.34 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», а также с учетом рекомендаций Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при Минстройархитектуры и Минэкономики (протокол от 29 декабря 2015 г. № 13)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить для расчетов за выполненные работы в 2016 году при строительстве объектов по проектно-сметной документации:

1.1. разработанной в ценах на 1 января 2006 г., базисные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат по областям и г.Минску и в разрезе серий крупнопанельного домостроения согласно приложению 1 (таблицы 1.1 – 1.3), ремонтно-строительных работ согласно приложению 2, реставрационно-восстановительных работ по материальным историко-культурным ценностям согласно приложению 3, строительно-монтажных работ для объектов метрополитена, выполняемых УП «Минскметрострой», согласно приложению 4, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ для объектов специализированного мелиоративного и водохозяйственного строительства, выполняемых подрядными организациями ГО «Белводхоз», согласно приложению 5 (таблицы 5.1 – 5.6) и приложению 6;

1.2. разработанной с применением ресурсно-сметных норм в

базисных ценах 1991 года, базисные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат по областям и г.Минску для расчета по проектно-сметной документации согласно приложению 7 (таблицы 7.1 – 7.2), ремонтно-строительных работ согласно приложению 8, реставрационно-восстановительных работ по материальным историко-культурным ценностям согласно приложению 9.

2. Утвердить индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ на 2016 год с ежемесячной разбивкой для определения стоимости строительства объектов согласно приложению 10.

3. При определении стоимости строительства объектов в текущем уровне цен, сметная документация на строительство которых разработана в базисных ценах на 01.01.2006 (1991), финансируемых за счет бюджетных и приравненных к ним средств, с января 2016 г. для расчетов за выполненные работы в течение нормативного срока строительства применять базисные индексы изменения стоимости в разрезе элементов затрат (за исключением строительных материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов), утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ на 2016 год с ежемесячной разбивкой, утвержденных пунктом 2 настоящего приказа.

4. Распространить к затратам, определяемым с использованием индекса изменения заработной платы, порядок применения корректирующего коэффициента в размере 0,35, установленный пунктом 4 приказа Минстройархитектуры от 29 декабря 2014 г. № 355.

5. Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов определять в соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве (РСН 8.01.105-2007), утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2007 г. № 444, Методическими указаниями по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм, выпуск 1 (РДС 8.01.105-03), утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства от 29 апреля 2003 г. № 91, Методическими указаниями по определению стоимости реставрационно-восстановительных работ и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства от 31 декабря 2003 г. № 261, по месяцу выполнения работ.

6. Республиканскому унитарному предприятию «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»:

6.1. довести настоящий приказ до заинтересованных;

6.2. разъяснять вопросы, связанные с применением настоящего приказа.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Сидорова А.Н.

Министр



А.Б.Черный